

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 7

г. Тольятти

«27» апреля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **25.03.2017г.** по **25.04.2017г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 596,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7 746,52** кв.м., что составляет **53,06 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации (ООО «Уютный Дом 9 квартал») за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 7 по б-ру Туполева (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2017 г., (Приложение № 2).
4. О направлении и использовании средств корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 7 по б-ру Туполева.
5. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**
6. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**
7. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).**
8. О наделении полномочий членов Совета и председателя Совета МКД № 7 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 2 года.**
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 7 по б-ру Туполева:
 - **установка спортивной площадки** на придомовой территории;
 - **установка детских площадок** на придомовой территории (МАФ, скамеек, карусели, качели, горки, песочница);
 - **ямочный ремонт проезжей части** (арки) придомовой территории (вдоль МКД с п. № 1 по п. № 20).
10. О принятии решения о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» права на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. 256), секретаря общего собрания — Красноногову Е.В. (кв.138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии

Голосовали:

Председатель общего собрания — Коняева Н.А.:

- а) «ЗА» 92,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,1 % голосов из числа проголосовавших;

Секретарь общего собрания — Кривоногова Е.В.;

- а) «ЗА» 92,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву И.А. (кв. 256), секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв. 138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить предоставленный отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 7 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить предоставленный отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 7 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 7 по б-ру Туполева.

Голосовали:

- а) «ЗА» 80,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 10,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 7 по б-ру Туполева.

По пятому вопросу: предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 43,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 39,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

По шестому вопросу: предложено при выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 41,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 37,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: при выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**

По седьмому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).**

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,3 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 4,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2016г: - **на проведение ремонтных работ на 2017 г.** (Приложение № 2).

По восьмому вопросу: предложено наделить полномочиями членов Совета и председателя Совета МКД № 7 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 2 года.**

- а) «ЗА» 82,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить полномочиями членов Совета и председателя Совета МКД № 7 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 2 года.**

По девятому вопросу: предложено включить виды работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 7 по б-ру Туполева.

- установка спортивной площадки на придомовой территории;
- установка детских площадок на придомовой территории (МАФ, скамеек, карусели, качели, горки, песочницы);
- **ямочный ремонт проезжей части** (арки) придомовой территории (вдоль МКД с п. № 1 по п. № 20).

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: включить виды работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 7 по б-ру Туполева:

- установка спортивной площадки на придомовой территории;
- установка детских площадок на придомовой территории (МАФ, скамеек, карусели, качели, горки, песочницы);
- **ямочный ремонт проезжей части** (арки) придомовой территории (вдоль МКД с п. № 1 по п. № 20).

По десятому вопросу: предложено принять решение о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» право на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

Голосовали:

- а) «ЗА» 82,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: дать согласие на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» право на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 7 по б-ру Туполева, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

Председатель собрания

/Клязева Н.А./

Секретарь собрания

/Криваногова Е.В./

Протокол общего собрания составлен на 3 листах в одном экземпляре.