

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Тольятти, б-р Туполева, д. 17, проведенного в форме заочного голосования

г.о. Тольятти

«15» мая 2017г.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: «28» марта 2017 г. по 28 «апреля» 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 17

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **12 948,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7 109,1** кв.м., что составляет **54,9** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1)
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2017г. согласно сметы на кв. м общей площади дома., (Приложение №2).
4. О направлении и использовании средств корректировки (переплаты) по строке "отопление" за 2016г. год на ремонтные работы, согласно Приложения №2 МКД №17 по бульвару Туполева.
5. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**
6. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 17 по бульвару Туполева, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**
7. О принятии решения о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 17 по б-ру Туполева, г.о Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» права на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 17 по б-ру Туполева, г.о Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.
8. О принятии решения об оплате электроэнергии в целях содержания общего домового имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева д. № 17 на 2017г. - **по фактическим расходам (по факту).**
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы»: установка спортивной площадки на придомовой территории, расположенной во дворе МКД № 17 по б-ру

Туполева; ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории (вадь МКД с п.1 по п.18), а также в арках между 4 и 5, 10 и 11 подъездами.

10. О наделении полномочий членом Совета и председателя Совета МКД № 17 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 1 год.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Шекурову О.В. (кв. 178), секретаря общего собрания — Меньщикову Н.А. (кв.36), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

Председатель общего собрания — Шекурова О.В.;

а) «ЗА» 98,11 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;

Секретарь общего собрания — Меньщикова Н.А.;

а) «ЗА» 98,11 % голосов из числа проголосовавших; голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Шекурову О.В. (кв. 178), секретаря общего собрания — Меньщикову Н.А. (кв.36), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить предоставленный отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 17 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

Голосовали:

а) «ЗА» 78,15 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 6,75 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить предоставленный отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 17 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

а) «ЗА» 56,73 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 24,5 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,77 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 17 по б-ру Туполева.

Голосовали:

- а) «ЗА» 38,31 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 54,22 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,47 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 17 по б-ру Туполева.

По пятому вопросу: предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 41,45 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 53,22 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,33 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По шестому вопросу: предложено при выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 17 по б-ру Туполева, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 41,45 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 53,22 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,33 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По седьмому вопросу: предложено принять решение о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 17 по б-ру Туполева, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» право на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 17 по б-ру Туполева, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

Голосовали:

- а) «ЗА» 54,51 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 38,33 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,16 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: дать согласие на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 17 по б-ру Туполева, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» право на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 17 по б-ру Туполева, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

По восьмому вопросу: предложено принять решение об оплате электроэнергии в целях содержания общего долевого имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д.17 на 2017г. - **по фактическим расходам (по факту).**

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,16 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,84 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: оплату электроэнергии в целях содержания общего домового имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д.17 на 2017г. производить - **по фактическим расходам (по факту).**

По девятому вопросу: предложено включить виды работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 17 по б-ру Туполева:

- **установка спортивной площадки** на придомовой территории, расположенной во дворе МКД № 17 по б-ру Туполева;

- **ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части** придомовой территории (вдоль МКД с п. № 1 по п. № 18), а также в арках между 4 и 5, 10 и 11 подъездами.

Голосовали:

а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: включить виды работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 17 по б-ру Туполева:

- **установка спортивной площадки** на придомовой территории, расположенной во дворе МКД № 17 по б-ру Туполева;

- **ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части** придомовой территории (вдоль МКД с п. № 1 по п. № 18), а также в арках между 4 и 5, 10 и 11 подъездами.

По десятому вопросу: предложено наделить полномочиями членов Совета и председателя Совета МКД № 17 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 1 год.**

а) «ЗА» 75,51 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 20,49 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить полномочиями членов Совета и председателя Совета МКД № 17 по б-ру Туполева о принятии решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ — **сроком на 1 год.**

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.

Председатель общего собрания: Шекурова О.В. /Шекурова О.В./

Секретарь общего собрания: Меньщикова Н.А. /Меньщикова Н.А./