

Протокол

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома б-р Туполева 13.

г. Тольятти

10 мая 2017 года

Форма проведения общего собрания
заочное голосование, проведенное в период
с 25.03.2017 по 30.04.17 года.

Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме проведено в соот-
ветствии со ст. 44-48 пек РФ.

Общая площадь помещений принадлежащая
собственникам помещений и нежилых помеще-
ний на праве общей долевой собственности
в МКД составляет 24 730,70 кв.м, с учетом
мест общего пользования (общая площадь
дома) - 34 623,80 кв.м.

Известие дня общего собрания.

1. Выбрать председателя и секретаря общего
собрания с правом подписи протокола
общего собрания.
2. Предоставить и утвердить отчет о дея-
тельности управляющей организацией ООО
"Южный Дом 9-квартал" за период с 01.01.2016
по 31.12.2016 г.
3. Утвердить виды и объемы ремонтных
работ на 2017 год.
4. Определить размер платы по статье
"содержание" жилого помещения МКД в размере
21 руб. 73 коп. в том числе 1 руб. 50 коп. на ре-
монтные работы сроком на 1 год.
5. Направить и использовать средства кор-
ректировки (перекладки) по статье "Оточе-
ние" за 2016 г. в многоквартирном МКД №13 по б-ру
Туполева на ремонт подъездов №6, №7, №8, №9, №11.
6. Принять решение о том, если в случае вы-
хода за рамки собранных денежных средств
с собственников МКД №13 по б-ру Туполева, воз-
никнет необходимость проведения аварийных
работ, денежные средства будут включены
в платёжные документы дополнительно.
7. Направить и использовать денежные
средства, полученные за аренду одиозного

8. Принять решение о месте хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД №13 по б-ру Тучноева, в том числе решений собраний собственников МКД и протоколов общих собраний - ч. председателя МКД.

9. Включить виды работ в муниципальную программу «Компьютеризация территории городского округа Тольятти на 2015-2024 гг. МКД №13 по б-ру Тучноева:

- 1) установка МАФ на постоянной основе на детской площадке, расположенной во дворе МКД №13 по б-ру Тучноева
- 2) расширение проезжей части дороги придомовой территории МКД №13 по б-ру Тучноева согласно проекту.

10. Наделить полномочиями членов Совета и председателя Совета МКД №13 по б-ру Тучноева принимать решения, а также свести и акты выполненных работ.

11. Принять решение о деле соглашения на сдачу в аренду земли, общедолевой собственности МКД №13 по б-ру Тучноева г. Тольятти и о предоставлении управляющей организацией ООО «Точный Дом» права на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД №13 по б-ру Тучноева, условий договоров и направлений использования и расходованию полученных денежных средств.

На данном собрании приняты участие собственники, в совокупности владеющие недвижимыми в многоквартирном доме №13 по бульвару Тучноева в городе Тольятти, общей площадью 8417,6 кв. м, что составляет 4,4% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Согласно ч. 3 ст. 45 жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. С учетом того, что кворум не определен решением по данному собранию приняты не были.

Протокол общего собрания составлен в одном экземпляре.

Председатель

Общего собрания  - 