

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41

г. Тольятти

«24» апреля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*;

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **26.03.2017г.** по **20.04.2017г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **9 825,08** кв.м., что составляет **65,7 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложенной функцией счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с **01.01.2016г.** по **31.12.2016г.** в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).
4. О направлении и использовании средств корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 41 по пр-ту Степана Разина
5. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г.** (Приложение № 2).
6. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**
7. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**
8. О принятии решения об оплате электроэнергии в целях содержания общего домового имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, № 41 на 2017г. - **по фактическим расходам (по факту).**
9. Об отключении Торгового Дома «Ленинский» от сетей теплоснабжения МКД по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом № 41 - с **01.05.2017г.**
10. О принятии решения о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» права на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234), секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв. 75), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» **96,1 %** голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» **0,7 %** голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,2 %** голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234), секретаря

общего собрания — Лукьянову Е.Н. (ка.75), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г. в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г. в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы, согласно (Приложения № 2) МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

По пятому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г.** (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г.** (Приложение № 2).

По шестому вопросу: предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

По седьмому вопросу: предложено при выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 11,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 84,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По восьмому вопросу: предложено принять решение об оплате электроэнергии в целях содержания

общего домового имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, № 41 на 2017г. - по фактическим расходам (по факту).

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: оплату электроэнергии в целях содержания общего домового имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, № 41 на 2017г. производить - по фактическим расходам (по факту).

По девятому вопросу: предложено принять решение об отключении Торгового Дома «Ленинский» от сетей теплоснабжения МКД по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом № 41 - с **01.05.2017г.**

Голосовали:

- а) «ЗА» 94,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: отключить Торговый Дом «Ленинский» от сетей теплоснабжения МКД по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом № 41 - с **01.05.2017г.**

По десятому вопросу: предложено принять решение о даче согласия на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти и о предоставлении управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» права на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: дать согласие на сдачу в аренду части общего долевого имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти и предоставить управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» право на заключение договоров аренды с арендаторами с предварительным согласованием с Советом МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти условий договоров и направлений использования и расходования полученных денежных средств.

Председатель собрания

Велия - /Сизова В.Э./

Секретарь собрания

Лукиянова - /Лукиянова Е.Н./

Протокол общего собрания составлен на одном листе в одном экземпляре.