

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А**

г. Тольятти

«24» апреля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **28.03.2017г. по 20.04.2017г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5 279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **3 135,6** кв.м., что составляет **59,3 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2017г., (Приложение № 2).
4. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**
5. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г. (Приложение № 2).**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83), секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83), секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить предоставленный отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить предоставленный отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017г., (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 89,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г., (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ на 2017г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников - **в размере 1,5 рубля.**

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 17,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 82,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По пятому вопросу:** предложено при выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, при возникновении необходимости проведения аварийных работ - сумма будет выставляться в платежных документах **дополнительно.**

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 19,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 74,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,4 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По шестому вопросу:** предложено направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017 г.** (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова, за 2016г. - **на проведение ремонтных работ на 2017г.** (Приложение № 2).

Председатель собрания

 /Скоцкий В.Г./

Секретарь собрания

 /Поливцева Л.А./

Протокол общего собрания составлен на одном листе в одном экземпляре.