

Протокол №2_
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, бульвар Туполева, дом №17, проведённого в
форме заочного голосования

г. Тольятти

«06» июня 2016г.

Время составления: 20-50

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Общее количество голосов: 12 948,90 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в общем собрании: 7 389,87 кв.м.

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 17 по бульвару Туполева Автозаводского района г.Тольятти, которые в совокупности обладают 57,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с возложением на них полномочий, совместно с членами счетной комиссии, по подсчету голосов и подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор председателя Совета МКД по б-ру Туполева, д.17;
4. Выбор членов Совета МКД по б-ру Туполева, д.17;
5. Определение размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
6. Определение размера платы за коммунальные услуги(отопление) по факту потребления за предыдущий год из расчета 1/12 ежемесячно с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
7. Определение направления использования средств переплаты по статье к.у. "отопление" за 2015г. год на нужды дома(текущий ремонт).
8. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2016г. согласно сметы на кв. м общей площади дома.
9. Использование средств, полученных за аренду общедомового имущества за 2015 год на нужды дома.
10. Поручить управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» проведение мероприятий по работе с должниками по коммунальным ресурсам.
11. Согласовать и утвердить процедуру ограничения водоотведения (канализации), электроснабжения — уведомление за 5 дней, предупреждение за 20 дней, отключение по истечению сроков.
12. Выбор способа извещения о проведении общего собрания собственников МКД, способа доведения данных решений и любой иной информации до собственников (нанимателей) помещений.

13. Выбор места хранения всех материалов по проведению общих собраний МКД, в т.ч. протоколов общих собраний, решений собственников МКД.

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания — Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178), секретаря собрания — Францеву Алевтину Васильевну (кв.91) с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали:

а) «ЗА» 98,13% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0,59% голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28% голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве председателя собрания — Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178), секретаря собрания — Францеву Алевтину Васильевну (кв.91) с правом подписи протокола общего собрания.

По второму вопросу: предложено выбрать в качестве состава счетной комиссии — Меньшикову Нелли Алексеевну (кв. 36), Пикмулину Веру Борисовну (кв.257), Протасову Ларису Александровну (кв.1).

Голосовали:

а) «ЗА» 98,13% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0,59% голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28% голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве состава счетной комиссии — Меньшикову Нелли Алексеевну (кв. 36), Пикмулину Веру Борисовну (кв.257), Протасову Ларису Александровну (кв.1).

По третьему вопросу: предложено выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома №17 по бульвару Туполева — Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178)

Голосовали:

а) «ЗА» 99,15% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,85% голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома №17 по бульвару Туполева — Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178).

По четвертому вопросу предложено выбрать в качестве членов Совета многоквартирного дома № 17 по бульвару Туполева — Протасову Ларису Александровну (кв.1), Морозову Тамару Тимофеевну (кв.20), Меньшикову Нелли Алексеевну (кв.36), Францеву Алевтину Васильевну (кв.91), Старкову Людмилу Николаевну (кв.107), Ильину Юлию Александровну (кв.155), Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178), Громова Александра Дмитриевича (кв. 203), Пикмулину Веру Борисовну (кв.257).

Голосовали:

а) «ЗА» 98,95% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 1,05% голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома № 17 по бульвару Туполева — Протасову Ларису Александровну (кв.1), Морозову Тамару Тимофеевну (кв.20), Меньшикову Нелли Алексеевну (кв.36), Францеву Алевтину Васильевну (кв.91), Старкову Людмилу Николаевну (кв.107), Ильину Юлию Александровну (кв.155), Шекурову Ольгу Васильевну (кв.178), Громова Александра Дмитриевича (кв. 203), Пикмулину Веру Борисовну (кв.257).

По пятому вопросу: предложено определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года в размере 16,48 руб. в том числе текущий ремонт.

Голосовали:

- а) «ЗА» 81,2% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,73% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,07% голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года в размере 16,48 руб. в том числе текущий ремонт 2,84 руб.

По шестому вопросу : определение размера платы за коммунальные услуги(отопление) по факту потребления за предыдущий год из расчета 1/12 ежемесячно с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,06% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,61% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,33% голосов из числа проголосовавших;

Решили : определение размера платы за коммунальные услуги(отопление) по факту потребления за предыдущий год из расчета 1/12 ежемесячно с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

По седьмому вопросу : Определение направления использования средств переплаты по статье к.у. "отопление" за 2015г. год на нужды дома(текущий ремонт).

Голосовали:

- а) «ЗА» 95,31% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,34% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35% голосов из числа проголосовавших.

Решили: определить использование средств переплаты по статье к.у. "отопление" за 2015г. год на нужды дома(текущий ремонт).

По восьмому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта МКД 97,63согласно сметы на кв. м общей площади дома по 2,84 руб. с кв.м общей площади квартиры.

Голосовали:

- а) «ЗА» 81,17% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 13,43% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,4% голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить план текущего ремонта МКД на 2016г. согласно сметы на кв. м общей площади дома по 2,84 руб. с кв.м общей площади квартиры.

По девятому вопросу: Использование средств, полученных за аренду общедомового имущества за 2015 год на нужды дома(текущий ремонт)

Голосовали:

- а) «ЗА» 97,63% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,04% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,33% голосов из числа проголосовавших

Решили: использовать средства, полученные за аренду общедомового имущества за 2015 год на нужды дома (текущий ремонт).

По десятому вопросу : поручить управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» проведение мероприятий по работе с должниками по коммунальным ресурсам.

Голосовали:

- а) «ЗА» 99,9% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0,45% голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,45% голосов из числа проголосовавших
Решили: поручить ООО «Уютный дом 9 квартал» проведение мероприятий по работе с должниками по коммунальным ресурсам.

По одиннадцатому вопросу :Согласовать и утвердить процедуру ограничения водоотведения (канализации), электроснабжения — уведомление за 5 дней, предупреждение за 20 дней, отключение по истечению сроков.

Голосовали:

- а) «ЗА» 99,9% голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 0,45% голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,45% голосов из числа проголосовавших.

Решили: согласовать и утвердить процедуру ограничения водоотведения (канализации), электроснабжения — уведомление за 5 дней, предупреждение за 20 дней, отключение по истечению сроков.

По двенадцатому вопросу : выбор способа извещения о проведении общего собрания собственников МКД, способа доведения данных решений и любой иной информации до собственников (наимателей) помещений.

Голосовали:

- а) «ЗА» 99,57% голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,43% голосов из числа проголосовавших.

Решили: Выбрать способ извещения о проведении общего собрания собственников МКД, способа доведения данных решений и любой иной информации до собственников (наимателей) помещений — доски объявлений, размещенных на 1-ых этажах каждого подъезда.

По тринадцатому вопросу: Выбор места хранения всех материалов по проведению общих собраний МКД, в т.ч. протоколов общих собраний, решений собственников МКД — у председателя Совета дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 97,44% голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 1,71% голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,85% голосов из числа проголосовавших.

Решение: определить местом хранения всех материалов по проведению общих собраний МКД, в т.ч. протоколов общих собраний, решений собственников МКД — у председателя Совета дома.

Протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания:  / Шекурова О.В. /

Секретарь общего собрания:  / Францева А.В. /