

## ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Тольятти, б-р Туполева, дом 7.

«30» июля 2015 г.

г. Тольятти

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 14 546,9 кв.м.

Общее количество голосов: 7 436,78 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 7 436,78 кв.м., что составляет 51,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии;
2. Утверждение тарифа по статье «Содержание» на 2015 год;
3. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» на 2015 год;
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год;
5. Направление средств экономии по отоплению за 2014 год на ремонт асфальтного покрытия внутридомового проезда и ремонт пешеходных дорожек на придомовой территории, а также установка лавочек;
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании;
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета;
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании;
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,84 рублей с 1 м<sup>2</sup>;
10. О выборе кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти;
11. Решение вопроса о сдаче мест общего пользования МКД в аренду, с правом заключения договоров управляющей организацией.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя собрания - Коняеву Наталью Александровну (кв. № 256) и секретаря общего собрания - Кривоногову Елену Владимировну (кв. № 138) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** избрать в качестве председателя собрания - Коняеву Наталью Александровну (кв. № 256) и секретаря общего собрания - Кривоногову Елену Владимировну (кв. № 138) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить тариф по статье «Содержание» на 2015 год в размере 15,64 рублей с квадратного метра.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 60,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «Содержание» на 2015 год в размере 15,64 рублей с квадратного метра.

**По третьему вопросу:** предложено утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» на 2015 год в размере 0,96 рублей с квадратного метра.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 61,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 14,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,5 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» на 2015 год в размере 0,96 рублей с квадратного метра.

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 61,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 14,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,5 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год — Приложение № 2 к настоящему протоколу.

**По пятому вопросу:** предложено направить средства экономии (переплаты) по отоплению за 2014 год на ремонт асфальтного покрытия внутридомового проезда и ремонт пешеходных дорожек на придомомовой территории, а также установить лавочки.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 82,21 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,94 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,81 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить средства экономии (переплаты) по отоплению за 2014 год на ремонт асфальтного покрытия внутридомового проезда и ремонт пешеходных дорожек на придомомовой территории, а также установить лавочки.

**По шестому, седьмому, восьмому, девятому вопросам** решено продлить голосование до 31 августа 2015 года.

**По десятому вопросу:** предложено выбрать кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти в составе 4 (Четырех) человек:

1. Удалых Г.А. (кв. 45);
2. Коняеву Н.А. (кв. 256);
3. Кривоногову Е.В. (кв. 138);
4. Тронину Л.И. (кв. 258).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 87,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти в составе 4 (Четырех) человек:

1. Удалых Г.А. (кв. 45);
2. Коняеву Н.А. (кв. 256);
3. Кривоногову Е.В. (кв. 138);
4. Тронину Л.И. (кв. 258).

**По одиннадцатому вопросу:** предложено поручать управляющей организации заключать договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонними организациями, имеющими подключения после входящих приборов учета, либо разместившими свое оборудование в местах общего пользования

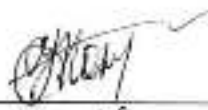
**Голосовали:**

- а) «ЗА» 82,21 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,94 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,81 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** поручить управляющей организации заключать договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонними организациями, имеющими подключения после входящих приборов учета, либо разместившими свое оборудование в местах общего пользования.

Протокол составлен «05» августа 2015 г. на трех листах в трех экземплярах.

Председатель собрания



---

/Н.А. Коняева/

Секретарь собрания



---

/Е.В. Кривоногова/