

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Тольятти, б-р Туполева, дом 13.

«01» февраля 2015 г.

г. Тольятти

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 27636,90 кв.м.

Общее количество голосов: 14664,14 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 14664,14 кв.м., что составляет 53,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии;

2. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения итогов голосования и решений принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, любой иной информации для собственников, нанимателей (ендаторов) помещений, включая информацию о результатах осенне-зимних и весенне-летних осмотров заданных управляющей организацией;

О выборе места хранения всех материалов связанных с проведением общих собраний собственников, от числе решений собственников дома;

Выбор председателя Совета многоквартирного дома;

Выбор членов Совета многоквартирного дома;

Согласование и утверждение мероприятий по текущему ремонту на 2015 год;

Утверждение размера тарифа по текущему ремонту на 2015 год;

Оценка деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» по управлению и обслуживанию МКД /полева, 13;

Выбор управляющей организации - ООО «Уютный Дом 9 квартал»;

1. Согласование и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный дом 9 квартал» на 2015г;

11. Согласование и утверждение очередности мероприятий по капитальному ремонту;

12. Утверждение размера тарифа по содержанию на 2015 год;

13. Утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на 2015 год из расчета 1/12 (Один к двенадцати);

14. Заменить (произвести реконструкцию) детской площадки декоративного ограждения;

15. Взносы по капитальному ремонту на дом собирать на счет дома в городе Тольятти. Установить взнос за капитальный ремонт 2,84рубля (Два рубля восемьдесят четыре копейки) с Одного квадратного метра.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания — Бордашев С.Д. (кв. № 458) и секретаря общего собрания — Основа В.С. (кв. № 456) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 80,86 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 9,30 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,84 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве председателя собрания - Бордашев С. Д. (кв. № 458) и секретаря общего собрания - Основа В.С. (кв. № 456) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать способ уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения итогов голосования и решений принятых общим собранием соб-

ственников до сведения собственников помещений в данном доме, любой иной информации для собственников, нанимателей (арендаторов) помещений, включая информацию о результатах осенне-зимних и весенне-летних осмотров предлагаемых управляющей организацией.

Голосовали:

- а) «ЗА» 80,86 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,30 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,84 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения итогов голосования и решений принятых общим собранием собственников до сведения собственников помещений в данном доме, любой иной информации для собственников, нанимателей (арендаторов) помещений, включая информацию о результатах осенне-зимних и весенне-летних осмотров предлагаемых управляющей организацией путем размещения информации в подъездах на первом этаже.

По третьему вопросу: предложено выбрать место хранения всех материалов связанных с проведением общих собраний собственников, в том числе решений собственников дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,90 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,40 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать место хранения всех материалов связанных с проведением общих собраний собственников, в том числе решений собственников дома у председателя Совета МКД.

По четвертому вопросу: предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома — Бордашев С.Д. (кв. № 458).

Голосовали:

- а) «ЗА» 86,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,80 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,10 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать председателя Совета многоквартирного дома — Бордашев С.Д. (кв. № 458).

По пятому вопросу: предложено выбрать в качестве состава членов Совета многоквартирного дома:

- Хальзову Н.М. (кв. № 66);
- Галкина П.А. (кв. № 254);
- Стрельцову В.Н. (кв. № 78);
- Куделькину Г.Ф. (кв. № 376);
- Богачову А.П. (кв. № 118);
- Основу В.С. (кв. № 456);
- Сухинную М.Г. (кв. № 201);

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,50 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,40 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,10 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Хальзову Н.М. (кв. № 66);
- Галкина П.А. (кв. № 254);
- Стрельцову В.Н. (кв. № 78);
- Куделькину Г.Ф. (кв. № 376);
- Богачову А.П. (кв. № 118);
- Основу В.С. (кв. № 456);
- Сухинную М.Г. (кв. № 201);

По шестому вопросу: предложено согласовать и утвердить мероприятия по текущему ремонту на 2015 год.

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,42 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 20,16 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,42 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: согласовать и утвердить мероприятия по текущему ремонту на 2015 год — Приложение № 2.

**По седьмому вопросу:** Предложено утвердить размер тарифа по текущему ремонту на 2015 год.

- Голосовали:  
а) «ЗА» 71,42 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «ПРОТИВ» 20,16 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,42 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер тарифа по текущему ремонту на 2015 год в размере 1 (Один) рубль с 1 квадратного метра.

**По восьмому вопросу:** Предложено оценить деятельность ООО «Уютный Дом 9 квартал» по управлению и обслуживанию МКД Туполева, 13.

- Голосовали:  
а) «ХОРОШО» 9,10 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» 82,20 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» 8,70 % голосов из числа проголосовавших;

**По девятому вопросу:** Предложено выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный Дом 9 квартал».

- Голосовали:  
а) «ЗА» 71,69 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «ПРОТИВ» 20,05 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,26 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный Дом 9 квартал».

**По десятому вопросу:** Предложено согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал» на 2015 г.

- Голосовали:  
а) «ЗА» 71,69 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «ПРОТИВ» 20,05 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,26 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал» на 2015г.

**По одиннадцатому вопросу:** Предложено согласовать и утвердить очередность мероприятий по капитальному ремонту.

- Голосовали:  
а) «ЗА» 74,45 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «ПРОТИВ» 15,88 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,67 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: согласовать и утвердить очередность мероприятий по капитальному ремонту - Приложение № 3.

**По двенадцатому вопросу:** Предложено утвердить размер тарифа по содержанию на 2015 год.

- Голосовали:  
а) «ЗА» 70,55 % голосов из числа проголосовавших;  
б) «ПРОТИВ» 20,78 % голосов из числа проголосовавших;  
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,67 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер тарифа по содержанию на 2015 год в сумме 18 (Восемнадцать) рублей 74 копейки.

По тринадцатому вопросу: Предложено утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на 2015 год из расчета 1/12 (Один к двенадцати).

Голосовали:

- а) «ЗА» 76,68 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 13,65 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,67 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на 2015 год из расчета 1/12 (Один к двенадцати).

По четырнадцатому вопросу: Предложено заменить (произвести реконструкцию) детской площадки декоративного ограждения.

Голосовали:

- а) «ЗА» 74,45 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 15,88 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,67 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: заменить (произвести реконструкцию) детской площадки декоративного ограждения.

По пятнадцатому вопросу: Предложено взносы по капитальному ремонту на дом собирать на счет дома в городе Тольятти. Установить взнос за капитальный ремонт 2,84 рубля (Два рубля восемьдесят четыре копейки) с Одного квадратного метра.

Голосовали:

- а) «ЗА» 49,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 37,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по пятнадцатому вопросу не принято из за отсутствия кворума.

Председатель собрания

 /Бородитский С.Д./

Секретарь собрания

 /Осипова В.С./