

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, проспект Степана Разина, дом 41, проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

ООО "Уютный Дом 9 квартал"

Вх. № от 196 от 17.08.2015 г.

«17» августа 2015 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование, проведенное в период с «12» июля 2015 г. по «08» августа 2015 г., дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников - «08» августа 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности в МКД составляет 14 963,50 кв.м.

На данном собрании приняли участие собственники, в совокупности владеющие помещениями в многоквартирном доме № 41 по проспекту Степана Разина в городе Тольятти общей площадью 10 095,98 кв.м., что составляет 67,47% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Таким образом кворум для принятия решений на данном собрании имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения решений, принятых общим собранием собственников до сведения собственников помещений в доме, любой информации для собственников, нанимателей (арендаторов) помещений в доме.
3. О выборе мест хранения всех материалов, связанных с проведением общих собраний, в том числе протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.
7. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,07 рублей с 1 м2 (Минимальный размер взноса для домов до 5 этажей включительно согласно Постановлению правительства области №654 от 22.11.2013г.).
8. Утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на отопительный сезон 2015-2016гг. из расчета 1/12 (Один к двенадцати).
9. Направление средств экономии по отоплению за 2014 год и средств, полученных от арендаторов, на погашение расходов по текущему ремонту.
10. Утверждение тарифа по статье «Содержание» на 2015 год.
11. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.07.2015г.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год (Приложение №1).
13. Принятие решения о включении видов работ в рамки муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2014 годы»:
- восстановление (реконструкция) детской площадки и спортивной зоны на придомовой

территории (общее имущество МКД)

- восстановление твердых покрытий придомовой территории (общее имущество МКД)

- реконструкция ограждения и покрытия спортивной площадки (административная территория, прилегающая к нашей придомовой).

14. Уполномочить решать вопросы по комплексному благоустройству двора во всех инстанциях (в Управляющей компании, с депутатом городской Думы, в Департаменте городского хозяйства, Администрации района, мэрии и т. д.) председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

15. Принятие решения по заключению договоров аренды со сторонними организациями, имеющими подключения после входящих приборов учета.

16. О выборе кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти.

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания – Васильеву Галину Михайловну (кв. № 124), секретаря собрания – Дадзиани Надежду Алексеевну (кв. № 211) с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 90,78 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,22 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: избрать в качестве председателя собрания – Васильеву Галину Михайловну (кв. № 124), секретаря собрания – Дадзиани Надежду Алексеевну (кв. № 211) с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения решений, принятых общим собранием собственников до сведения собственников помещений в доме, любой информации для собственников, нанимателей (арендаторов) помещений в доме размещение объявлений на информационном стенде у почтовых ящиков в каждом подъезде.

Голосовали:

а) «ЗА» 94,69% голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,31 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, доведения решений, принятых общим собранием собственников до сведения собственников помещений в доме, любой информации для собственников, нанимателей (арендаторов) помещений в доме размещение объявлений на информационном стенде у почтовых ящиков в каждом подъезде.

По третьему вопросу: предложено выбрать местом хранения всех материалов, связанных с проведением общих собраний, в том числе протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме у председателя Совета МКД.

Голосовали:

а) «ЗА» 97,45 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 1,11% голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,44% голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать местом хранения всех материалов, связанных с проведением общих собраний, в том числе протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме у председателя Совета МКД.

По четвертому, пятому, шестому, седьмому вопросам голосование продлевается до 31 августа

2015 года.

По восьмому вопросу: предложено утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на отопительный сезон 2015-2016гг. из расчета 1/12 (Один к двенадцати).

Голосовали:

- а) «ЗА» 92,74% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,14 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,12% голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить порядок сбора платежей по статье «Отопление» на отопительный сезон 2015-2016гг. из расчета 1/12 (Один к двенадцати).

По девятому вопросу: предложено направить средства экономии по отоплению за 2014 год и средства, полученные от арендаторов, на ремонт подъездов.

Голосовали:

- а) «ЗА» 92,18 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,91 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,91 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: направить средства экономии по отоплению за 2014 год и средства, полученные от арендаторов, на ремонт подъездов.

По десятому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «Содержание» на 2015 год в размере 13,64 руб. с 1 м².

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,97% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,49% голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить тариф по статье «Содержание» на 2015 год в размере 13,64 руб. с 1 м².

По одиннадцатому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.07.2015г. в размере 1,50 или 2,00 руб. с 1 кв. метра.

Голосовали:

- а) «ЗА» 1,50 руб./кв.м. 77,81% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ЗА» 2,00 руб./кв.м. 3,52% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ПРОТИВ» выбора тарифа 5,46% голосов из числа проголосовавших;
- г) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,20% голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.07.2015г. в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра.

По двенадцатому вопросу: предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год (Приложение №1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 85,36 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,96 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,68 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год (Приложение №1).

По тринадцатому вопросу: предложено принять решение о включении видов работ в рамки муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы»:

- восстановление (реконструкция) детской площадки и спортивной зоны на придомовой территории (общее имущество МКД)

- восстановление твердых покрытий придомовой территории (общее имущество МКД)
- реконструкция ограждения и покрытия спортивной площадки (административная территория, прилегающая к нашей придомовой).

Голосовали:

- а) «ЗА» 92,35% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,65% голосов из числа проголосовавших.

Решили: принять решение о включении видов работ в рамки муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы»:

- восстановление (реконструкция) детской площадки и спортивной зоны на придомовой территории (общее имущество МКД)
- восстановление твердых покрытий придомовой территории (общее имущество МКД)
- реконструкция ограждения и покрытия спортивной площадки (административная территория, прилегающая к нашей придомовой).

По четырнадцатому вопросу: предложено уполномочить решать вопросы по комплексному благоустройству двора во всех инстанциях (в Управляющей компании, с депутатом городской Думы, в Департаменте городского хозяйства, Администрации района, мэрии и т. д.) председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,94 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,06 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: уполномочить решать вопросы по комплексному благоустройству двора во всех инстанциях (в Управляющей компании, с депутатом городской Думы, в Департаменте городского хозяйства, Администрации района, мэрии и т. д.) председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

По пятнадцатому вопросу: предложено поручить Управляющей организации заключить договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонним организациям, имеющим подключения после входящих приборов учета, либо разместившим свое оборудование в местах общего пользования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,75% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,99 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,26% голосов из числа проголосовавших.

Решили: поручить Управляющей организации заключить договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонним организациям, имеющим подключения после входящих приборов учета, либо разместившим свое оборудование в местах общего пользования.

По шестнадцатому вопросу: предложено выбрать кандидатами и делегаты на Конференцию Территориального общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти с учетом резервных кандидатур: Утешева А. С. (кв. №59), Хузякаеву А. М. (кв. №89), Нерода Л. Л. (кв. №204), Васильеву Г. М. (кв. №124), Дадвани Н. А. (кв. №211), Сизову В. З. (кв. №234).

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,74 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,26 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать кандидатами в делегаты на Конференцию Территориального общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти с учетом резервных кандидатур: Утешева А. С. (кв. №59), Хузякаеву А. М. (кв. №89), Нерода Л. Л. (кв. №204), Васильеву Г. М. (кв. №124), Дадвани Н. А. (кв. №211), Сизову В. З. (кв. №234).

Подсчет голосов (определение кворума, подведение итогов голосования) был осуществлен счетной комиссией в составе:

Васильева Галина Михайловна - собственник квартиры № 124 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти;

Дадлани Надежда Алексеевна - собственник квартиры № 211 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти.

Протокол подписан:

Васильева Галина Михайловна - собственник квартиры № 124 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти;

Дадлани Надежда Алексеевна - собственник квартиры № 211 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти.

Протокол составлен в трёх экземплярах.

Председатель собрания

 Васильева Г.М.

Секретарь собрания

Дадлани Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Уютный Дом Экватор"

