

Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД.

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД

Виды работ (услуг)	Периодичность либо дата выполнения работ
1. Санитарное содержание придомовых территорий	
1.1. Уборка в зимний период:	
- подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки
- посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки
- подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки
- очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
1.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в сутки
- очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
- промывка урн	1 раз в месяц
- уборка газонов	1 раз в сутки
- выкашивание газонов - поливка газонов, зеленых насаждений	3 раза за сезон по мере необходимости
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	1 раз в год
- протирка указателей	5 раз в год
2. Санитарное содержание лестничных клеток	
2.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
- нижних этажей	6 раз в неделю
- выше третьего этажа (в доме без лифтов)	2 раза в неделю
- выше третьего этажа (в доме с лифтами)	1 раз в неделю
2.2. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов)	2 раза в месяц
2.3. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме с лифтами)	1 раза в месяц
2.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц

2.5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.6. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1) работы по эксплуатации в весенне-летний период с 1 января по 25 апреля; 2) работы по эксплуатации в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября
3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	
3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	
3.4. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств:	1 раз в год
проверка исправности канализационных вытяжек	
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	
4.1. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период
4.2. Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в год

2. Перечень работ по ремонту общего имущества МКД (с указанием предельных сроков)

№	Виды работ (услуг)	Периодичность либо дата выполнения работ (услуг)
1.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	1 день
2.	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бочка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	1 день

3.	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	1 день
4.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	1 день
5.	Мелкий ремонт местных отопительных приборов	1 день
6.	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 дня
7.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
8.	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 дней
9.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	1 день
10.	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых квартир или силового оборудования.	Не более 2 часов
11.	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, устранение протечка в отдельных местах	1 день
12.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	1 день
13.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока - наружного водостока	2 дня 5 дней
14.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности
15.	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 дней
16.	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	1 день
17.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:	
	- в зимнее время	1 день
	- в летнее время	3 дня
18.	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 день
19.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях не по вине проживающих): - ликвидация последствий протечек; - мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений; - расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности (в квартирах – в сроки, согласованные с заявителем)

20.	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	Не более 2 часов 1 день
21.	Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 часа
22.	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем - автоматически противопожарной защиты и сигнализации	1 день
23.	Неисправности лифта	Не более 1 дня