

общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тольятти, проспект Степана Разина, д. 33

г. Тольятти

« 28 » декабря 2017г.

Собрание членов ТСЖ «СТР-33» производилось по адресу: МКД № 33 по проспекту Степана Разина г.Тольятти.

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ «СТР-33» - Правление ТСЖ.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4689,6 м<sup>2</sup>.

По результатам очного собрания членов ТСЖ «СТР-33» проводимое 18 декабря 2017г., приняли участие члены обладающие 1270,4 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 42% от общего числа голосов. Кворума нет. Рассмотрение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «СТР-33» переходит в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования по повестке дня приняли участие члены ТСЖ, обладающие 2267,56 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 74,8% от общего числа голосов членов ТСЖ «СТР-33», которая составляет 3031,46 м<sup>2</sup>.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Голосование производилось по бюллетеням, выданным участникам собрания при уведомлении 18.12.2017- 28.12.2017г. Дата окончания приема бюллетеней (решений) по вопросам, поставленным на голосование, устанавливается на 20 00ч. 28.12.2017г. Решения, полученные после указанной даты, становятся недействительными. ( ч. 2 ст. 47 ЖК РФ).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор организации для заключения с ней договора на содержание МКД (Ассоциация «ОПП», ООО «Уютный Дом 9 квартал», ООО «Департамент ЖКУ и С»)
3. Согласие на передачу организации (с которой будет заключен договор на содержание МКД в соответствии с решением по п.2 текущей повестки) прав на заключение договоров с поставщиками услуг и арендаторами в интересах ТСЖ и по согласованию с Правлением ТСЖ.
4. Утверждение размера платы по статье «Содержание» на 2018г., в размере 22,84 руб./ кв. м.
5. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» на 2018г. в размере 1,5 руб./кв. м.
6. Утвердить статью расходов «Охрана ТСЖ» (услуги Вахты, ЧОП).
7. Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» на 2018г. в размере 242 руб. с квартиры.
8. Утверждение целевого расходования средств, получаемых ТСЖ по договору с ПАО «МТС» (предоставление в аренду части общедомового имущества) на работы по приведению в рабочее состояние автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления.
9. Согласие на включение видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории г.о. Тольятти на 2015-2024г.» (установка спортивных площадок, урн, скамеек и др.).

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания : председатель Бурдейный Р.П.(кв. 49) и секретарь собрания Гречук Н.В.( кв.36) с возложением на них полномочий по

подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «СТР-33».

Голосование: «ЗА» - 94%  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6%

Решение: принято большинством голосов.

2. Выбор организации для заключения с ней договора на содержание МКД (Ассоциация «ОПП», ООО «Уютный Дом 9 квартал», ООО «Департамент ЖКУ и С»)

Ассоциация «ОПП»:

Голосование: «ЗА» - 17,7%  
«ПРОТИВ» - 75,3 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7%

ООО «Уютный дом 9 квартал»

Голосование: «ЗА» - 66,2%  
«ПРОТИВ» - 26,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,1%

ООО «Департамент ЖКУ и С»

Голосование: «ЗА» - 4,6%  
«ПРОТИВ» - 84,6 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 10,8%

Решение: для заключения договора на содержание МКД выбрана большинством голосов организация - ООО «Уютный дом 9 квартал».

3. Согласие на передачу организации (с которой будет заключен договор на содержание МКД в соответствии с решением по п.2 текущей повестки) прав на заключение договоров с поставщиками услуг и арендаторами в интересах ТСЖ и по согласованию с Правлением ТСЖ.

Голосование: «ЗА» - 93,4%  
«ПРОТИВ» - 4,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2,2%

Решение: принято большинством голосов.

4. Утверждение размера платы по статье «Содержание» на 2018г., в размере 22,84 руб./ кв. м.

Голосование: «ЗА» - 82,6%  
«ПРОТИВ» - 5,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 12%

Решение: принято большинством голосов.

5. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» на 2018г. в размере 1,5 руб./кв. м.

Голосование: «ЗА» - 86,4%  
«ПРОТИВ» - 3,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 10,4%

Решение: принято большинством голосов.

6. Утвердить статью расходов «Охрана ТСЖ» (услуги Вахты, ЧОП).

Голосование: «ЗА» - 69,7%  
«ПРОТИВ» - 18,3 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 12%

Решение: принято большинством голосов.

7. Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» на 2018г. в размере 242 руб. с квартиры.

Голосование: «ЗА» - 59%  
«ПРОТИВ» - 30 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 11%

Решение: принято большинством голосов.

8. Утверждение целевого расходования средств, получаемых ТСЖ по договору с ПАО «МТС» (предоставление в аренду части общедомового имущества) на работы по приведению в рабочее состояние автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления.

Голосование: «ЗА» - 95%  
«ПРОТИВ» - 2,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2,8%

Решение: принято большинством голосов.

9. Согласие на включение видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории г.о. Тольятти на 2015-2024г.» (установка спортивных площадок, урн, скамеек и др.).

Голосование: «ЗА» - 92,5%  
«ПРОТИВ» - 2,1 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,4%

Решение: принято большинством голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Протокол составлен на 3(трех) страницах.

