

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41**

г. Тольятти

«03» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **10.04.2018г. по 30.04.2018г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **11 016,54 кв.м.**, что составляет **73,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с **01.01.2017г. по 31.12.2017г.** в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).
3. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
  - а) по нормативу;
  - б) по факту;
  - в) по среднему.
4. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 г. (Приложение № 2).
5. О направлении и использовании средств корректировки (в случае переплаты) по строке «Отопление» за 2017 год на ремонтные работы (Приложение № 2).
6. О продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.
7. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина при возникновении необходимости проведения аварийных работ – сумма будет выставляться в платежных документах дополнительно.
8. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2017 год – на оплату работ по капитальному ремонту в 2018 году и на оплату расходов, связанных с обслуживанием банком спецсчета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» МКД № 41 по пр-ту Степана Разина:
  - установка скамеек в количестве 24 штук (19 штук у подъездов, 5 штук на детской площадке);
  - установка урн в количестве 24 штук;
  - установка детской площадки на придомовой территории (МАФ, качалка на пружине – 2 шт., карусель, качели – 2 шт. для детей от 3 до 7 лет, спортивный комплекс для детей от 7 до 12 лет, спортивная площадка с элементами «Воркаута» с резиновым покрытием, брусья, шведская стенка);
  - посадка кустарников и деревьев.
10. О наделении председателя и членов совета МКД № 41 по пр-ту Степана Разина полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.
11. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.:
  - а) по 1/12;
  - б) по 1/7.
12. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и

стоянков (ГВС, ХВС подъездов 1,2,3,4) в мае-октябре 2018 года в размере 2 554 549,00 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина по договору подряда № 127 от 20.03.2018 г., с авансовым платежом в размере 1 491 234,21 рублей по счету № 178 от 20.03.2018 г.

13. Об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (Сизова В.З. – собственник кв. № 234, Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139, Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166).

14. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,03 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,03 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234), секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,91 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,09 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в отношении МКД № 41 по пр-ту Степана Разина (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено принять порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:

а) по нормативу;

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 95,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

б) по факту;

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 4,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) по среднему;

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** производить оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома по нормативу.

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2018 г. (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2018 г.

**По пятому вопросу:** предложено направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2017 г. на ремонтные работы (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2017 г. на ремонтные работы (Приложение № 2).

**По шестому вопросу:** предложено принять решение о продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2018 год, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** продлить оплату целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2018г., финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере - 1,5 руб./кв.м.

**По седьмому вопросу:** предложено принять решение о том, если в случае выхода за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина возникнет необходимость проведения аварийных работ, денежные средства будут выставляться в платежных документах- **дополнительно.**

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 1,13 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 98,67 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По восьмому вопросу:** предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2017 год – на оплату работ по капитальному ремонту в 2018 году и на оплату расходов, связанных с обслуживанием банком спецсчета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2017 год – на оплату работ по капитальному ремонту в 2018 году и на оплату расходов, связанных с обслуживанием банком спецсчета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**По девятому вопросу:** предложено принять решение о включении видов работ в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» МКД № 41 по пр-ту Степана Разина:

- установка скамеек в количестве 24 штук (19 штук у подъездов, 5 штук на детской площадке);
- установка урн в количестве 24 штук;
- установка детской площадки на придомовой территории (МАФ, качалка на пружине – 2 шт.,

карусель, качели – 2 шт. для детей от 3 до 7 лет, спортивный комплекс для детей от 7 до 12 лет, спортивная площадка с элементами «Воркаута» с резиновым покрытием, брусья, шведская стенка);  
- посадка кустарников и деревьев.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** включить вышеперечисленные виды работ в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» МКД № 41 по пр-ту Степана Разина

**По десятому вопросу:** предложено принять решение о наделении председателя и членов совета МКД № 41 по пр-ту Степана Разина полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,03 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить председателя и членов совета МКД № 41 по пр-ту Степана Разина полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

**По одиннадцатому вопросу:** предложено принять решение об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.:

а) по 1/12

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,03 % голосов из числа проголосовавших;

б) по 1/7

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить порядок оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г. по 1/12.

**По двенадцатому вопросу:** предложено утвердить смету для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 1,2,3,4) в мае-октябре 2018 года в размере 2 554 549,00 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина по договору подряда № 127 от 20.03.2018 г., с авансовым платежом в размере 1 491 234,21 рублей по счету № 178 от 20.03.2018 г.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить смету для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 1,2,3,4) в мае-октябре 2018 года в размере 2 554 549,00 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина по договору подряда № 127 от 20.03.2018 г., с авансовым платежом в размере 1 491 234,21 рублей по счету № 178 от 20.03.2018 г.

**По тринадцатому вопросу:** предложено принять решение об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов:

а) Сизова В.З. – собственник кв. № 234

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89 % голосов из числа проголосовавших;

б) Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89 % голосов из числа проголосовавших;

в) Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить вышеуказанные лица и наделить их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

**По четырнадцатому вопросу:** предложено принять решение о месте хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

а) у председателя Совета МКД

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 7,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

б) в управляющей организации (ООО «Уютный Дом 9 квартал»)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 92,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Председатель собрания

 /Сизова В.З./

Секретарь собрания

 /Лукьянова Е.Н./

Протокол общего собрания составлен на пяти листах в одном экземпляре.